

Årsredovisning 2021

BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I LUND



Styrelsen för Brf Trädgårdsstaden i Lund, 716407-1099, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2021 - 31/12 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Hagtornen 16 vilken innehåller 58 bostadsrättslägenheter, 2 lokaler och 33 parkeringsplatser samt Råby 18:37 med parkeringsplatser.

Styrelse

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämman

Johan Perup	ordförande
Peter Frennhoff	v ordförande
Birgitta Nyman	sekreterare
Inga-Stina Johansson	ledamot
Erik Wetterberg	ledamot

Suppleant har varit:

Anders Örtegren, Johan Dahlén och Peter Casteborn

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Birgitta Nyman, Peter Frennhoff, ordinarie ledamöter samt suppleanterna Anders Örtegren och Johan Dahlén.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist

Lekmannarevisor har varit Maria Green med Monica Larsdotter som suppleant.

Valberedning

Valberedning har varit Ulrika Andersson och Karl Johan Andersson.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2021.

Extra föreningsstämma hölls den 29/4 2021 angående borttagande av carportar.

Styrelsen har under året hållit 13 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har en timanställd för städ av gemensamma utrymmen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad.

Ekonomiska förvaltare har varit Ulf Johansson och Anders Ahlbin.

Felanmälan och rondeing ombesörjs av Climat 80.

Lägenhetsfördelning

20 st 2 r o k 31 st 3 r o k 7 st 4 r o k

Lägenhetsytan är 4 362 m² och lokalytan är 319 m².

Medlemsinformation

Under året har 6 st lägenhetsöverlåtelse skett.

Handwritten mark

Antal medlemmar vid årets början var 75 st och vid årets slut 75 st.

Årsbesiktning

Styrelsen har under hösten utfört en årlig besiktning som underlag till revidering av underhållsplan.

Underhållsplan

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som revideras årligen. Underhållsplanen ger en samlad bild av åtgärder för både investeringar och periodiskt underhåll. Åtgärder för periodiskt underhåll utgör underlag för avsättning till underhållsfond. Investeringar skrivs av över förväntad teknisk livslängd. Den genomsnittliga avsättningen för periodiskt underhåll ligger på 470.000 kr för kommande 30 år.

Reparationer och underhåll

Erforderliga underhålls- och reparationsarbeten har utförts, varav speciellt kan nämnas:

Relining av avloppsstammar längs brandgatan. Injustering av värmesystem inklusive byte av termostater, stanventiler och isolering av värmeledningar i kryppgrund. Asfaltering av parkeringsplatser.

Planerade underhåll och övriga större händelser för de kommande åren:

Slutförande av ovan, annars inget större underhållsarbete planerat för 2022.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde. Bostadsrättstillägg ingår.

Föreningens avtal, bl a:

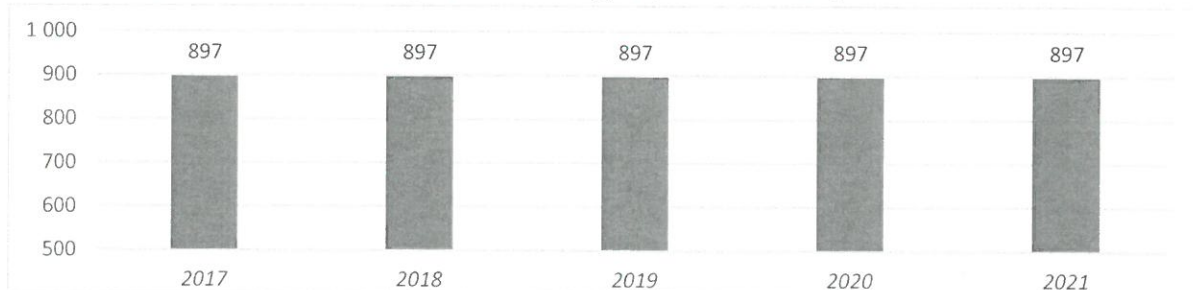
Leverantör	Avseende
Kraftringen	Elavtal, nät
Telge Energi	Elavtal, elkraft
Kraftringen	Fjärrvärme
VA-syd	Vatten
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
ComHem	Kabel-TV, bredband och telefoni
Götalands Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Skånsk trädgårdsservice	Snöröjning
Anticimex	Råttbekämpning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde) med bostadsrättstillägg
Spolarna	Avloppsspolning
Climat80	Felanmälan, jour, rondering

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter 2022.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Nyckeltal i tkr om ej annat anges	2021	2020	2019	2018	2017
Intäkter	4 493	4 505	4 493	4 498	4 497
Resultat	602	917	809	824	155
Årsavgiftnivå kr/m ²	897	897	897	897	897
Eget kapital	10 398	9 796	8 880	8 070	7 246
Taxeringsvärde	126 008	86 469	86 469	85 669	69 831
-----varav byggnad	47 601	39 167	39 167	38 767	28 121
Soliditet	27%	29%	26%	30%	28%
Hysesintäkt lokal/m ² lokalyta	1 404	1 400	1 354	1 345	1 345
Bankskuld/m ² botadsrättssyta	6 166	5 459	5 576	4 083	4 178
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	21%	28%	28%	21%	26%
Avsättn. Underhållsfond/m ² byggnadsyta	128	112	136	232	147
Anspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	75	84	22	81	120
Avskrivning/m ² byggnadsyta	149	143	206	147	147

Eget kapital	Insats	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	3 313 000	3 759 498	1 807 025	916 581	9 796 103
Disposition			916 581	-916 581	0
Avsättning yttre fond		601 000	-601 000		0
Uttag yttre fond		-351 628	351 628		0
Årets resultat				601 911	601 911
Årets slut	3 313 000	4 008 870	2 474 233	601 911	10 398 014

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	2 723 605,33
Årets resultat	601 910,62
Avsättning till yttre underhållsfond	-601 000,00
Uttag ur yttre underhållsfond	351 628,00
Summa	3 076 143,95

Styrelsen föreslår att 3 076 143,95 kr balanseras i ny räkning.

nd

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 492 527	4 504 689
Övriga intäkter		55 590	7 138
		4 548 117	4 511 827
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-2 223 770	-1 947 063
Reparationer	3	-280 629	-207 261
Periodiskt underhåll	4	-351 628	-391 511
Personalkostnader	5	-112 697	-94 668
Avskrivningar	6	-699 372	-670 537
		-3 668 096	-3 311 039
Rörelseresultat		880 021	1 200 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 886	1 880
Räntekostnader och liknande poster		-279 996	-286 087
		-278 110	-284 207
Årets resultat		601 911	916 581
Årets resultat enligt ovan		601 911	916 581
Avsättning till fond för yttre underhåll		-601 000	-526 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		351 628	391 511
Resultat efter disposition av underhåll		352 539	782 092



BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

31 650 306

31 340 448

Pågående arbeten

3 811 251

0

35 461 557

31 340 448

Summa anläggningstillgångar

35 461 557

31 340 448

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar

6 477

1 198

Övriga kortfristiga fordringar

5 000

5 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 452

110 868

Kassa och bank

3 082 827

2 855 598

3 210 756

2 972 664

SUMMA TILLGÅNGAR

38 672 313

34 313 112

EGET KAPITAL OCH SKULDER**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

3 313 000

3 313 000

Yttre underhållsfond

4 008 870

3 759 498

7 321 870

7 072 498

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 474 233

1 807 025

Årets resultat

601 911

916 581

3 076 144

2 723 605

SUMMA EGET KAPITAL

10 398 014

9 796 103

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

8

24 550 000

20 896 890

24 550 000

20 896 890

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

8

2 346 890

2 913 340

Leverantörsskulder

961 195

305 661

Skatteskulder

40 557

36 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

375 657

364 670

3 724 299

3 620 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 672 313

34 313 112

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Enligt årsredovisningslagens definitioner är bolaget ett mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Fastighetens betydande komponenter har väsentligt skiljda nyttjandeperioder, därav har fastighets redovisade värden fördelats på betydande komponenter. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,3% av anskaffningsvärdet.

Nettoomsättning	Not 1	År 2021	År 2020
Hysesintäkter lokaler		447 854	446 604
Hysesintäkter garage, p-plats mm		71 425	85 625
Intäkter TV, internet		38 280	38 280
Årsavgifter		3 911 868	3 911 868
El		10 248	10 248
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		12 852	12 064
		4 492 527	4 504 689

Driftskostnader	Not 2		
Fastighetsskötsel och städ		-71 627	-54 855
Snöröjning		-66 131	-1 613
Elavgifter		-120 300	-81 242
Värme		-888 876	-795 757
Vatten		-194 631	-131 517
Renhållning		-138 694	-132 802
Fastighetsförsäkring		-72 997	-67 450
TV och internet		-151 509	-150 790
Fastighetsskatt		-374 287	-366 602
Förbrukningsinventarier och -material		-3 503	-7 095
Tele- och postkostnader		-640	-536
Administrativt förvaltningsavtal		-63 500	-62 144
Extern revisor		-13 313	-12 906
Överlåtelse- och pantkostnader		-12 132	-12 525
Övriga förvaltningskostnader		-31 776	-14 849
Övriga externa tjänster		-13 733	-48 390
Medlems- och föreningsavgifter		-6 120	-5 990
		-2 223 770	-1 947 063

Reparationer	Not 3		
Reparation lokaler		-76 675	-36 814
Reparation gemensamma utrymmen		-14 412	-11 021
Reparation installationer		-33 838	-7 749
Reparation byggnader		-17 265	-17 012
Reparation utvändigt		-29 962	-33 078
Serviceavtal		-100 902	-99 616
Reparation övrigt		-2 575	-1 971
Underhåll av skador		-5 000	0
		-280 629	-207 261

Periodiskt underhåll	Not 4		
Periodiskt underhåll		-351 628	-391 511
		-351 628	-391 511

Handwritten mark

Personalkostnader**Not 5**

Löner och arvoden	-15 000	-15 000
Arvode styrelsen enl stämmobeslut	-70 000	-70 000
Arvode egen revisor	-990	-990
Sociala och andra avgifter	-26 707	-8 678
	-112 697	-94 668

Avskrivningar**Not 6**

Avskrivningar på byggnader	-670 537	-670 537
Avskrivning på markanläggningar	-28 835	0
	-699 372	-670 537

Byggnader och mark**Not 7**

	Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2021-12-31	Avskrivn år
Mark		531 518			531 518	
Byggnader	Rak	41 470 579	-10 661 649	-670 537	30 138 393	1970 - 2089
Markanläggning	Rak	2 190 463	-1 181 233	-28 835	980 395	2006 - 2016
Summa		44 192 560	-11 842 882	-699 372	31 650 306	

Ackumulerade anskaffningsvärde exkl mark**År 2021****År 2020**

Vid årets början 42 651 812 41 904 312

Årets anskaffning 1 009 230 747 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde 43 661 042 42 651 812

Ingående avskrivningar -11 842 882 -11 172 345

Årets avskrivningar enligt plan -699 372 -670 537

Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan -12 542 254 -11 842 882**Utgående bokfört värde exklusive mark 31 118 788 30 808 930****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 78 407 000 47 302 000

Taxeringsvärde byggnader: 47 601 000 39 167 000

Totalt taxeringsvärde: 126 008 000 86 469 000**Skulder till kreditinstitut****Not 8**

Långgivare	Konverterings- datum	Ränte- sats	Skuld År 2021	Skuld År 2020
Sparbanken Skåne	2023-05-10	1,61%	5 000 000 kr	5 000 000 kr
Swedbank Hypotek	2022-04-25	1,58%	2 146 890 kr	2 360 230 kr
Nordea	2026-07-15	0,82%	6 000 000 kr	0 kr
Nordea	2023-12-20	0,95%	5 025 000 kr	5 125 000 kr
Nordea	2025-02-19	0,85%	8 725 000 kr	8 825 000
	Snittränta	1,06%	26 896 890 kr	23 810 230 kr

Nästa års amortering beräknas bli: 413 340 kr

Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 24 830 190 kr

Långfristig skuld 24 550 000

Kortfristig skuld 2 346 890

Amortering nästa år, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga.
Föreningen har dock för avsikt att förlänga dessa lån.

**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter****Not 9**

Upplupna räntekostnader	31 415	24 708
Förutbetalda hyresintäkter	344 242	339 962
	375 657	364 670

**Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser**

Not 10

Pantbrev i fastighet	27 637 000	27 637 000
Pantbrev i eget förvar	0	2 987 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Lund

2022 - 03-29

Johan Perup

Peter Frennhoff

Birgitta Nyman

Inga-Stina Johansson

Erik Wetterberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022 - 04 - 07

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Maria Green
Maria Green
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trädgårdsstaden i Lund, org.nr 716407-1099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trädgårdsstaden i Lund för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

W

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trädgårdsstaden i Lund för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

m

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Kristianstad den 7/4 2022

Johan Tomquist

Auktoriserad revisor

Maria Green

Maria Green

Förtroendevald revisor